**Порядок придбання житла за умови придбання в розстрочку від забудовника**

Ви звертаєтеся до відділу продажів, де:

* Є можливість ознайомитися з вільними для продажу варіантами планувань квартир;
* Ознайомитися з повним пакетом документів, необхідних для оформлення угоди, а саме:
* Правила Фонду фінансування будівництва виду А;
* Договір про участь у Фонді фінансування будівництва;
* Договір уступки майнових прав;
* Свідоцтво про участь у Фонді фінансування будівництва.
* Для закріплення за Вами обраної квартири, Ви укладаєте з Управителем Фонду (ТОВ «ФК «ЖИТЛО-КАПІТАЛ ») Договір про участь у ФФБ;
* Спеціаліст відділу продажів разом з Вами складає графік внесення коштів до ФФБ;
* У 3-х денний термін з моменту підписання Договору сплачуєте перший внесок — не менше 25% вартості загальної площі квартири;
* У 5-денний термін Ви отримуєте Свідоцтво про участь у ФФБ, в якому зазначено кількість закріплених квадратних метрів;
* Після сплати загальної вартості обраної квартири укладаєте з Управителем Договір уступки майнових прав на квартиру на Вашу користь;
* Після введення будинку в експлуатацію та здійснення остаточних розрахунків за даними БТІ, Свідоцтво обмінюється на довідку про підтвердження Вашого права на отримання у власність закріпленої квартири і підписуєте Акт прийому-передачі квартири для подальшого оформлення правовстановлюючих документів.