**Порядок приобретения жилья при условии приобретения в рассрочку от застройщика**

Вы обращаетесь в отдел продаж, где:

* Есть возможность ознакомиться со свободными для продажи вариантами планировок квартир;
* Есть возможность ознакомиться с полным пакетом документов, необходимых для оформления сделки, а именно:
* Правилами Фонда финансирования строительства вида А;
* Договором об участии в Фонде финансирования строительства;
* Договором уступки имущественных прав;
* Свидетельством об участии в Фонде финансирования строительства.
* Для закрепления за Вами выбранной квартиры, Вы заключаете с Управляющим Фонда (ООО «ФК «ЖИТЛО-КАПИТАЛ») Договор об участии в ФФС;
* Специалист отдела продаж вместе с Вами составляет график внесения средств в ФФС;
* В 3-дневный срок с момента подписания Договора оплачиваете первый взнос — не менее 25% стоимости общей площади квартиры;
* В 5-дневный срок вы получаете Свидетельство об участии в ФФС, в котором указано количество закрепленных квадратных метров;
* После уплаты полной стоимости выбранной квартиры заключаете с Управляющим ФФС Договор уступки имущественных прав на квартиру в Вашу пользу;
* После ввода дома в эксплуатацию и осуществления окончательных расчетов по данным БТИ, Свидетельство обменивается на Справку о подтверждении Вашего права на получение в собственность закрепленной квартиры и подписываете Акт приема-передачи квартиры для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов.