# Умови кредитування «Житло в кредит (первинний ринок)» в рамках взаємодії з Українською Державною будівельною корпорацією «Укрбуд»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма кредитування:** | кредит | кошти надаються однією сумою в разовому порядку |
| **Погашення кредиту:** | згідно класичного графіку | платежі по кредиту здійснюються щомісячно рівними частинами, проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості |
| **Кредити надаються у:** | національній валюті |   |
| **Кредит надається на:** | придбання нерухомості (квартири) на первинному ринку |
| **Забезпечення по кредиту:** | Іпотека майнових прав за договором участі у ФФБ. |
| **Дострокове погашення кредиту:** | без будь-яких обмежень та штрафних санкцій |
| **Власний внесок (мінімальний)** | **Для Варіанту 1  –  не менше 50%**від вартості майнових прав на нерухомість  **Для Варіантів 2 та 3 – не менше 30%**від вартості майнових прав на нерухомість |

|  |
| --- |
| **Варіант 1** |
| **Можлива сума кредиту (гривень)** | **Строк кредитування** | **Комісія за надання кредиту (сплачується Позичальником одноразово)** | **Фіксована процентна ставка(на весь строк дії кредитного договору)** |
| від 10 000,00 до 600 000,00 | **Від 1 до 20 років**  | **3,5% від суми кредиту** |

|  |
| --- |
| ***При власному внесоку* *50% та більше  від вартості майнових прав на нерухомість*** |
| **На перші 2 роки** | **На наступні 18 років** |
| **8,00%** | **24,50%** |

 |
| **Варіант 2** |
| **Можлива сума кредиту (гривень)** | **Строк кредитування** | **Комісія за надання кредиту (сплачується Позичальником одноразово)** | **Фіксована процентна ставка(на весь строк дії кредитного договору)** |
| від 10 000,00 до 600 000,00 | **Від 1 до 20 років**  | **5,0% від суми кредиту** |

|  |  |
| --- | --- |
| **На перший 1 рік** | **На наступні 19 років** |
| **10,00%** | **22,00%** |

 |
| **Варіант 3** |
| **Можлива сума кредиту (гривень)** | **Строк кредитування** | **Комісія за надання кредиту (сплачується Позичальником одноразово)** | **Фіксована процентна ставка(на весь строк дії кредитного договору)** |
| від 10 000,00 до 600 000,00 | **Від 1 до 20 років**  | **1,5% від суми кредиту** |

|  |  |
| --- | --- |
| **На перші 2 роки** | **На наступні 18 років** |
| **14,00%** | **23,50%** |

 |
| **Додаткові витрати позичальника (вказані тарифи є орієнтовними)** |
| **Платежі за надані супутні послуги на користь третіх осіб:** |
| **ПОСЛУГИ СУБ’ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ** |
| **Оцінка заставного майна (квартира) здійснюється акредитованим у Банку  суб’єктом оціночної діяльності** | одноразово при видачі кредиту та додатково при необхідності | від 1200 грн |
| **ПОСЛУГИ СТРАХОВОЇ КОМПАНІЇ** |
| **Страхування предмету іпотеки** | щорічно | від 0,25% від вартості предмету іпотеки  |
| **Страхування особисто Позичальника (вибирається один із видів страхування):** |
| **за договором страхування життя** | щорічно | від 0,6% від розміру кредиту |
| **від нещасного випадку** | щорічно | від 0,45% від розміру кредиту |
| **ПОСЛУГИ НОТАРІУСА** |
| **Оформлення договору забезпечення** | одноразово та додатково при необхідності | від 2200 грн. |
| **Державна реєстрація припинення іпотеки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно** | одноразово,після повного виконання зобов'язань за кредитом  | від 1500 грн. |

Програма кредитування для фізичних осіб при купівлі квартири з АБ «Укргазбанк» діє на наступні об’єкти будівництва:

1. [ЖК «Crystal House»](http://jk-crystalhouse.com.ua/) м. Київ, вул. Жилянська, 26-28
2. [ЖК «Twin House»](http://jk-twinhouse.com.ua/ru)  м. Київ, вул. Крайня, 1
3. [ЖК «Friendly House»](http://jk-friendly-house.com.ua/) м. Київ, вул. Панельна, 2
4. [ЖК «Гармонія»](http://jk-garmonia.com.ua/) м. Київ, вул. Василя Стуса, 7
5. [ЖК «Lake House»](http://jk-lakehouse.com.ua/) м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 2-а
6. [ЖК «Злагода»](http://jk-zlahoda.com.ua/) м. Київ, вул. Архітектора Вербицкого
7. [ЖК «Freedom»](http://jk-freedom.com.ua/) на перетині проспектів Броварского та Визволителів
8. [ЖК «Spas Sky»](http://jk-spas-sky.com.ua/) Київ, вул. Спаська, 35
9. [ЖК «Оберіг-2»](http://jk-oberig2.com.ua/) м. Київ, вул. Бориспільська, 30а, 40
10. [ЖК «Чарівне Місто»](http://jk-charivnemisto.com.ua/) м. Київ, вул. Бориспільська, 18-26
11. [ЖК «Покрова»](http://jk-pokrova.com.ua/) м.Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), 59
12. [ЖК «Гвардійський»](http://jk-hvardyiskyy.com.ua/) м. Київ, вул. Кутузова, 18/7
13. [ЖК «Пектораль»](http://jk-pektoral.com.ua/) м. Київ, бульвар Кольцова, 7-а
14. [ЖК «Кирилівский Гай»](http://jk-kyrylivskyy.com.ua/) м. Київ, вул. Багговутівська, 1-а
15. [ЖК «Паркова Долина»](http://jk-parkovadolyna.com.ua/ua/) м. Київ, вул. Кайсарова, 7/9
16. [ЖК «Вишиванка»](http://jk-vyshyvanka.com.ua/ua/) м. Київ, вул. Полупанова, 16
17. [ЖК «Харківський»](http://harkivskyy.com.ua/ua/) м. Київ, Харківське шосе, 210
18. [ЖК «Новомостицький»](http://novomostytskyy.com.ua/ua/) м. Київ, вул. Новомостицька, 15
19. [ЖК «Герцен-Парк»](http://gercen.com.ua/ua/) м. Київ, узвіз Герцина, 32
20. [ЖК «Академ-Парк»](http://akadem-park.com.ua/) м. Київ, бульвар Академіка Вернадського, 24
21. [ЖК «Верховина»](http://jk-verhovyna.com.ua/ua/) м. Київ, пр-т Перемоги, 109
22. [ЖК  «Подол-Градъ»](http://podolgrad.com.ua/ua/),  м. Київ, вул. Дегтярна, 7, 9-11, 13-15.
23. [ЖК «Шевченківський»](http://shevchenkivskyy.com.ua/), м. Київ, вул. Златоустівськая, 27

\*Та всі нові комплекси

 Деталі за телефоном: (044) 594-11-24